

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle zák. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

- 1. Pronajímatelem:** Město Klimkovice
se sídlem: Lidická 1, 742 83 Klimkovice
IČO: 298051
zastoupeno starostou Jaroslavem Vargou

zastoupené

Základní školou Klimkovice, příspěvkovou organizací
Vřesinská 22, 74283 Klimkovice
Tel: 556 420 104, 777 071535
Statutární orgán: Mgr. Miroslavou Hoňkovou

a

- 2. Nájemcem:**
.....
.....
Tel.:
e-mail:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je uživatelem objektu Základní školy, ul. Vřesinská 22 v Klimkovicích. V tomto objektu pronajímatel nájemci pronajímá:

- 1) tělocvičny ZŠ v Klimkovicích včetně sociálního zařízení

Nájemce bude využívat tyto určené prostory vždy v

v době odhod. dohod. mimo prázdnin.

II.

Účel nájmu

Nájemce bude pronajaté prostory užívat pro účely

III. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od do
2. Smlouvu lze vypovědět jen písemně ve lhůtě ne kratší jednoho měsíce. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od smlouvy, jestliže nájemce přes výstrahu znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména působí-li na pronajatém zařízení škodu, případně za nedodržení sjednané platby.

IV. Cena nájmu

1. Sazba za pronájem: a) velká tělocvična 300,- Kč/ 1 hodina
malá tělocvična 200,- Kč/ 1 hodina
sprchy 100,- Kč
b) pro volnočasové aktivity žáků školy je pronájem zdarma
3. Nájemce se zavazuje, že uhradí pronájem za období září – prosinec do 15. prosince příslušného roku a za leden – červen do 20. června příslušného roku dle rozpisu pronajatých hodin objednaných dle smlouvy mimo prázdnin a mimo neuskutečněných hodin nájmu zrušených školou. Platbu lze zaslat na účet základní školy vedený u České spořitelny v Klimkovicích č. ú. 1770769339 nebo uhradit v hotovosti do pokladny školy.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy ceny nájmu.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce bude používat ke vstupu do tělocvičen vstup E. Zabezpečí jeho zamykání zevnitř v době pronájmu.
2. Nájemce je zodpovědný:
 - a) za bezpečnost,
 - b) za dodržování čistoty a pořádku,
 - c) za stav tělocvičny,
 - d) za dodržování cvičební doby,
 - e) za dodržování smluvně uzavřeného účelu pronájmu,
 - f) za seznámení všech osob, které nájmu využívají, s místem pro případné parkování (vlevo vedle budovy školy),
 - g) za seznámení všech osob, které nájmu využívají, s řádem tělocvičny,
 - h) za uzavření oken ve všech užívaných prostorách.
3. Nájemce ručí za všechny škody, ke kterým došlo během užívání tělovýchovného zařízení s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět.
4. Věcné škody je povinen odčinit především uvedením věci a zařízení do původního stavu dříve, než začne nebytové prostory užívat další organizace.
5. Případné poškození je nutné nahlásit školníkovi ZŠ v Klimkovicích, Viktor Langer 731 158 087.
6. Nájemce se může dohodnout se zástupcem ředitele na podmínkách úschovy věcí, které jsou v jeho majetku. Za tyto věci však neručí pronajímatel ani zástupce ředitele.

7. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí, aby nedocházelo při manipulaci s ovladači osvětlení, vzduchotechniky a plynu ke škodám nebo neefektivnímu využívání zařízení.

VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným číslovaným a oboustranně odsouhlaseným dodatkem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.
3. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy.
4. Tato smlouva je sepsána na třech stranách, ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení Základní škola Klimkovice.

V Klimkovicích:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....